

# إرشادات وتوجيهات

نصائح وإرشادات للبحث عن شقة في ولاية ساكسونيا السفلى

## المحتوى

1. الشقة والمسكن الجماعي
2. أين يمكنك إيجاد شقة؟
3. كم يجب أن تكون مساحة الشقة؟
4. كم يجب أن تكون تكلفة المسكن؟
5. ما مقدار مبلغ الضمان المالي المسموح به؟
6. ما هي مدة عقد الإيجار؟
7. قائمة التحقق من مستندات التقديم
8. ما الذي يجب عليك مراعاته عند معاينة الشقة؟
9. ماذا تفعل في حال التمييز؟
10. طلب تحمّل التكاليف
11. قائمة التحقق من تحمّل التكاليف
12. عقد الإيجار ونقل الشقة لطرف آخر
13. قائمة التحقق من نقل الشقة لطرف آخر
14. ما هي الخطوات التالية؟
15. مسرد (شرح المفردات)

# 1. الشقة والمسكن الجماعي

في شقتك الخاصة لديك

- عقد إيجار رئيسي
- الكثير من أجواء الخصوصية والحرية في تشكيل منزلك

في المسكن الجماعي (WG) لديك

- في الغالب عقد إيجار من الباطن، ومُؤقت في بعض الأحيان
- غرفتك الخاصة
- مجتمع من المستأجرين الآخرين - والشباب بالأخص يعيشون في مسكن جماعي
- قيمة إيجارية أقل من مثيلاتها - حتى لو كانت في قلب المدينة
- تقسيم العمل (على سبيل المثال تنظيف المسكن) والمشتريات (مثل الأجهزة)
- أنشطة مشتركة

سيساعدك مشروع "مرحبًا بالمعيشة المشتركة" عند البحث عن مسكن جماعي



## 2. أين يمكنك العثور على شقة أو مسكن جماعي؟

كم شقة أو مسكن جماعي يمكنك إيجاده أونلاين على المنصات:

- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- [www.immonet.de](http://www.immonet.de)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

تطرح شركات التأجير وحدات سكنية شاعرة على مواقعها الإلكترونية، تمامًا كما تفعل مشاريع البناء الجديدة:

- [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)
- [www.deutsche-wohnen.com](http://www.deutsche-wohnen.com)
- [heimkehr-hannover.de](http://heimkehr-hannover.de) (مثال بالنسبة لهانوفر)

وغيرها الكثير!

يمكن للبحث أونلاين إدخال المصطلحات التالية:

**مكان السكن المطلوب +**

"Wohnungsbaugesellschaft",

"Immobilien-gesellschaft", "Hausverwaltung",

"Immobilienverwaltung"



## 2. أين يمكنك العثور على شقة أو مسكن جماعي؟

توجد الكثير من الجمعيات التعاونية للإسكان. وأغلبها شركات تأجير تعاونية. تتوفر قائمة شاملة أونلاين، فقط ابحث عن كلمة "الجمعيات التعاونية للإسكان" + مكان السكن المطلوب.

- [www.wbs-wohnung.de](http://www.wbs-wohnung.de)
- [www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de)

البديل هو أشكال الإسكان التضامني، وتجدها في مشروعات الإسكان:

- [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)
- [www.syndikat.org/projekte](http://www.syndikat.org/projekte)

توجد شركات تأجير خاصة وخاصة في إعلانات إي باي [ebay-kleinanzeigen.de](http://ebay-kleinanzeigen.de) وتتوزع أغلب عروض المساكن الجماعية في مجموعات محلية على الفيسبوك وتليغرام وسيغنال.



## 3. كم يجب أن تكون مساحة الشقة؟ كم يجب أن تكون تكلفة الشقة؟

ما هي مساحة الشقة الموصى بها؟ ينبغي أن يكون لكل فرد غرفة ومساحة 12 م<sup>2</sup>، وللأطفال أقل من 6 سنوات 10 م<sup>2</sup>. الأزواج والأخوة يمكنهم بالطبع التشارك في غرفة (تنخفض المساحة القانونية في هذه الحالة).

كم يجب أن تكون تكلفة الإيجار؟

في حال أن لديك دخل خاص، تُطبّق القيمة الاسترشادية؛ يُنصح بألا تزيد القيمة الإيجارية عن 1/3 صافي الدخل.

في حال أنك مستفيد من مخصصات مركز التوظيف أو مكتب الرعاية الاجتماعية، تتحدّد قيم الملاءمة بين مساحة الشقة وتكاليفه بموجب القانون، مع تحديث التكاليف سنويًا. يطلق على تلك القيم في الغالب أيضًا الحد الأعلى للقيمة الإيجارية. ويمكن أن تتفاوت تفاوتًا كبيرًا بحسب المدينة. فالقيم الإيجارية في المدن الكبيرة أعلى من مثيلاتها في الأماكن الأخرى، وعليه فإن الحد الأعلى للقيمة الإيجارية أكبر. يمكنك الاستعلام عن الحد الأعلى للقيمة الإيجارية في المكان المطلوب لدى مركز التوظيف أو مكتب الرعاية الاجتماعية التابع للمنطقة.



### 3. كم يجب أن تكون مساحة الشقة؟ كم يجب أن تكون تكلفة الشقة؟

الحدود العليا للقيمة الإيجارية مع مثال توضيحي:  
هانوفر: 6/2022

يتحقق مكتب الرعاية الاجتماعية ومركز التوظيف لدى حساب القيمة الإيجارية مما يلي: 1 و 2

1. إجمالي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة = صافي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة (القيمة الإيجارية الأساسية) + تكاليف التشغيل بدون التدفئة (منها العناية بالحديقة والتخلص من النفايات، إلخ)

	= 458 €	50 m <sup>2</sup>
	= 539 €	60 m <sup>2</sup>
	= 640 €	75 m <sup>2</sup>
	= 766 €	90 m <sup>2</sup>
	= 869 €	105 m <sup>2</sup>
	+ 92 €	+10 m <sup>2</sup>

2. تكاليف التدفئة

الاثنان معًا ينتج عنهما إجمالي القيمة الإيجارية شامل تكاليف التدفئة.

تنبيه مهم: يجب الملاءمة بين إجمالي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة (وليس إجمالي القيمة الإيجارية شامل تكاليف التدفئة) وبين تكاليف التدفئة والتحقق منهما على مستوى الفرد.

سوف تجد في نهاية الإرشادات والتوجيهات جدولاً توضيحياً بالقيم المعمول بها في منطقة هانوفر.



### 3. كم يجب أن تكون مساحة الشقة؟ كم يجب أن تكون تكلفة الشقة؟

تُمنح تكاليف إيجارية أعلى في حال الظروف المعيشية الصعبة.

يحتسب مركز التوظيف ومكتب الرعاية الاجتماعية الحد الأعلى للقيمة الإيجارية لصالحك بمساعدة مخصص إضافي (من 10% إلى 40%). يخضع الحد الأعلى للقيمة الإيجارية للتعديل على مستوى الفرد في الحالات التالية:

- إذا كنت بلا مأوى أو ستصبح قريبًا بلا مأوى، فربما يزيد إجمالي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة للشقة الجديدة بنسبة تصل إلى 20%
- في حالة العُسر: على سبيل المثال مع الشق الأبوي القائم على الرعاية بمفرده، أو كبار السن أو الأفراد ذوي الإعاقة أو ممن يعانون من أمراض مزمنة وآخرين، تزداد النسبة 10% إضافية
- وفي حالات الشقق مع حيازة تصريح الإسكان المدعوم تزداد بنسبة 10% أخرى

إذا اجتمعت عدة أسباب في آن واحد، يمكنك جمع القيم: أي يُسمح بزيادة القيمة الإيجارية بنسبة، 40% = 10% + 10% + 20% 40%. تكاليف إضافية مثال: 1 فرد في هانوفر ولديه الأسباب المذكورة أعلاه: 458 + 458 × 40% = 641,20 يورو، عوضًا عن 458 يورو

## 4. ما مقدار مبلغ الضمان المالي المسموح به؟ أين أحصل على إعانة للسداد؟

- إذا لم تتمكن من تغطية نفقات معيشتك من أموالك الخاصة تغطية كافية، يمكن لمكتب الرعاية الاجتماعية ومركز التوظيف تحمّل الضمان المالي في صورة قرض طويل الأجل
- في حال تغيير محل الإقامة والانتقال لمسكن جديد، يتولى مركز التوظيف الضمان المالي
- لا يجوز أن يزيد الحد الأعلى للضمان المالي عن ثلاثة أضعاف صافي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة.



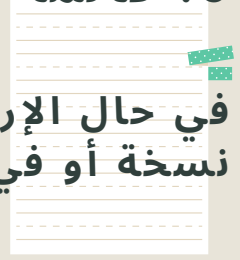
## 5. ما هي مدة عقد الإيجار؟

- تُبرم عقود الإيجار في المعتاد بدون تحديد مدة زمنية
  - شاع اليوم إبرام العقود الإيجارية مع تحديد مدة زمنية، على سبيل المثال لمدة عام أو عامين كحد أدنى. أي لا يمكنك فسخ عقد العين المؤجرة خلال هذا الوقت
  - يمكن تحديد آجال لعقود الإيجار من الباطن
  - معظم عقود الإيجار المؤقتة محددة الآجال
- نوصي بالتركيز على مدة عقد الإيجار من الباطن أو عقد الإيجار المؤقت، وإذا اقتضى الأمر، التفاوض مع المؤجّر على مدة إيجار أكثر ملاءمة.



## 6. قائمة التحقق من المستندات المطلوبة للتقديم

في حال إرسال الإلكتروني، طباعة جميع المستندات في صورة نسخة أو في صورة PDF



- خطاب التقدم:**  
إمكانية تعريف شركة التأجير بنفسك (وأسرتك) وظروفك الخاصة
- استمارة الطرف المهتم:**  
نموذج من شركة التأجير - حيث الاستعلام عن البيانات الشخصية (يُملأ عند المعاينة أو عبر الرابط (على سبيل المثال عبر البريد الإلكتروني)
- بطاقة الهوية الشخصية أو جواز السفر لكل أفراد الأسرة وإذن الإقامة (كلتا الصفحتين)
- شهادة الخلو من الديون الإيجارية: شهادة تفيد بأنه لا ديون إيجارية عليك. يمكنك الحصول عليها من المؤجر الحالي في مكان إقامتك
- جمعية حماية الائتمان العام (SCHUFA): إفادة حول "الأهلية الائتمانية" الخاصة بك (ما إذا كنت قادرًا على سداد فواتيرك وما إذا كان بإمكانك السداد بشكل موثوق في المستقبل). يمكنك الحصول عليها لدى بوست بنك أو فولكس بنك أو على شبكة الإنترنت.
- إثبات الدخل للأشهر الثلاثة الأخيرة أو إفادة بالمخصصات الحالية من مركز التوظيف أو مكتب الرعاية الاجتماعية
- في حال أنك طالب جامعي أو في التأهيل المهني: شهادة القيد بالجامعة أو عقد التأهيل المهني
- تصريح الإسكان المدعوم (WBS): للإسكان الاجتماعي بقيمة إيجارية منخفضة، وإذا اقتضى الأمر "مع حاجة ملحة للسكن"

## 7. ماذا تفعل في حال التمييز؟

التمييز مُنتشر وللأسف بكثرة في سوق الإسكان. ستجد معلومات في هذا الصدد في الفيلم التوضيحي.



إذا افترضنا أنك تعرضت للتمييز أو شعرت به أو لاحظته عند البحث عن شقة، فيمكنك التوجه إلى هيئة مكافحة التمييز. يستطيع موظف الاستشارات المختص التعاون معك لتطوير خيارات التعامل ودعمك في تنفيذها. الاستشارات سرية ودون الإفصاح عن الهوية ومجانية.

### هيئة مكافحة التمييز في هانوفر

#### Antidiskriminierungsstelle in Hannover

العنوان: Blumenauer Straße 5-7, 30449 Hannover  
الهاتف: 0511 - 168 31045  
البريد الإلكتروني: ADS@hannover-stadt.de

### Antidiskriminierungsstelle Oldenburg

#### هيئة مكافحة التمييز في أولدنبورغ

العنوان: Klävemannstr. 16, 26122 Oldenburg  
الهاتف: 28 920582 0441  
البريد الإلكتروني: ads@ibis-ev.de



### هيئة مكافحة التمييز على مستوى الولايات

صندوق بريد: Berlin 11018

الهاتف: 0800 546 546 5

أوقات العمل والاستشارات:

الاثنين إلى الخميس من الساعة 9:00 ص وحتى الساعة 3:00 م

البريد الإلكتروني: beratung@ads.bund.de  
www.antidiskriminierungsstelle.de

جهة الاتصال للمتضررين من العنف اليميني والعنصري ومعاداة السامية في ولاية ساكسونيا السفلى:

www.betroffenenberatung.de



8.

## ما الذي يجب عليك مراعاته عند معاينة الشقة؟

من الأفضل تجميع كامل المستندات استنادًا إلى "قائمة التحقق من المستندات المطلوبة للتقديم" في مجلد وإحضارها معك (نسخة).

أطلب من شركة التأجير تقديم عرض لك.

يجب عليك في الغالب تعبئة استمارة الطرف المهتم.

استعلم عن كيفية الحصول على الاستمارة (شخصيًا أو عبر البريد الإلكتروني).

تحقق من تطابق القيمة الإيجارية وعدد الغرف ومساحة المسكن مع العرض.

هل الأبواب والنوافذ قابلة للغلق؟

هل ترى عفن (بُقع رطبة) هنا أو هناك؟ هل التوصيلات الكهربائية سليمة؟

هل تعمل صنابير المياه؟

اصطحب شخصًا معك، بشرط أنه يتحدث الألمانية.



## 9. طلب تحمّل التكاليف

لدى مكتب الرعاية الاجتماعية:

- تقديم الطلب مع عرض شخصي: لدى مكتب الرعاية الاجتماعية المختص
- ثم توقيع عقد الإيجار في النهاية
- مع التأكيد والدعوة إلى الموعد + عقد إيجار إلى فريق العمل من أجل تعليمات الإيجار والضمان المالي

لدى مركز التوظيف:

- الحصول على تحمّل النفقات مع عرض شخصي
- توقيع عقد الإيجار مع تحمّل النفقات
- تقديم طلب نفقات السكن مع عقد الإيجار (KdU Anlage) وطلب تحمّل الضمان المالي.

يجب عليك تقديم طلب إضافي للتجهيزات الأولية مثل الأثاث والمُبرّد وغسالة الملابس.





## 10. قائمة التحقق من تحمّل النفقات ما المستندات التي تحتاجها لدى الجهة المختصة لكي تتحمّل النفقات؟

### □ عرض شخصي: يحوي بداخله جميع المعلومات ذات الصلة بالشقة

- عنوان الشقة
- بداية المدة الإيجارية
- مساحة الشقة (مساحة الغرفة)
- عدد الغرف
- هل هناك ضرورة لتصريح الإسكان المدعوم؟
- صافي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة
- إجمالي تكاليف التشغيل (النفقات الإضافية بدون تكاليف التدفئة)
- تكاليف التدفئة
- الضمان المالي
- نوع التدفئة ومساحة المبنى
- هل الشقة في حالة جيدة تصلح للسكن؟
- هل يتوفر موقد وحوض المطبخ؟
- هل الشقة مُجهزة بالأثاث (أو بعض الأثاث)؟

### □ لدى شركات التأجير الخاصة: دليل الملكية (إقرار أو مستخرج من السجل العقاري)

### □ لدى شركات التأجير من الباطن: تصريح التأجير من الباطن من شركة التأجير وعقد الإيجار الرئيسي للمطابقة هل نصيبك من القيمة الإيجارية "معقول"؟ كيف تحدّدت مدة الإيجار؟ من المُستأجر الرئيسي؟ هل وقّعت جميع الاطراف؟

# 11. عقد الإيجار ونقل الشقة لطرف آخر - ما الذي يتعين عليك معرفة؟ |

ماذا يحتوي عقد الإيجار؟

- جميع أطراف العقد بأسمائهم مع التوقيع.
- القيمة الإيجارية والضمان المالي.
- جميع الغرف المُؤجرة (المطبخ، الحمام، ...).
- تاريخ بدء، وإذا اقتضى الأمر، تاريخ انتهاء العلاقة الإيجارية.
- مذكرة رسمية بالأعطال وقراءات العدادات، .....
- التعليمات المنزلية.
- الاتفاقيات الشخصية بين شركة التأجير والمُستأجر.

يجب التنبُّه بصفة خاصة على ما يلي:

- الأجل المحدد في عقد الإيجار؟
- هل القيمة الإيجارية التصاعديّة أو الزيادات الإيجارية متضمنة؟
- توضيح إجراءات التحديث مقدّمًا

لا تدفع أي نقود دون الحصول على الإيصال والنظير! احتفظ  
بمستندات كل شيء! لا توقع أي عقد لا تفهمه.



## 11. عقد الإيجار ونقل الشقة لطرف آخر - ما الذي يتعين عليك معرفة؟ |

نقل الشقة لطرف آخر

- معاينة الشقة مع شركة التأجير ومعك (وإذا اقتضى الأمر، فاصطحب شخصًا آخر معك)
- إثبات الحالة الحالية للشقة في مذكرة رسمية
- يوقع الطرفان على المذكرة الرسمية، ويُتخذ القرار عند مغادرة الشقة بناءً على المذكرة المعنية، فيما إذا كنت ستستردّ الضمان المالي أم لا، أم ما إذا كانت قد حدثت تلفيات جديدة يجب عليك سداد تكاليفها.
- تُدوّن في المذكرة الرسمية التلفيات أو الأعطال التي لا يزال يتعين على شركة التأجير إصلاحها
- اصطحب شخصًا آخر معك يمكنه التفاهم أيضًا مع شركة التأجير
- تقدم لك جمعيات المستأجرين المساعدة في حالات عدم اليقين، كما تقدم لك الدعم.



## 12. قائمة التحقق في حال نقل الشقة لطرف آخر

ما الذي عليك أخذه في الاعتبار؟  
ما الأسئلة التي يتعين عليك طرحها؟

- علامات التآكل: هل الشقة بحاجة إلى التجديد؟  
هل ثمة إصلاحات جمالية مطلوبة؟  
هل تعمل المدفأة والأجهزة الكهربائية؟  
التلفيات أو الأعطال مثل البقع على السجاد، البلاط المكسور، تلفيات أرضيات البولي فينيل كلوريد أو الأرضيات الخشبية.  
هل جميع النوافذ قابلة للغلق؟  
ما هي حالة حوض المطبخ والمرحاض ورشاش الاستحمام وحوض الاستحمام، ...؟  
هل هناك علامات على وجود عفن أو تلفيات بسبب المياه/الرطوبة؟  
هل القبو فارغ أم لا، والشقة نظيفة على قدر نظافة الكُنس / مطلية طلاءً مقبولاً؟

- ما محتوى المذكرة الرسمية؟  
التاريخ، اسم وعنوان شركة التأجير والمُستأجر.  
عنوان الشقة.  
جميع التلفيات والأعطال والاتفاقيات المرتبطة بها.  
تسجيل أرقام وقراءات العدادات (عدادات المياه، المدفأة، الكهرباء).  
تسجيل المفاتيح المُستلمة (مفتاح العقار، مفتاح الشقة، مفتاح صندوق الرسائل).  
وعود الأعمال المستقبلية.  
توقيع كلا الطرفين.

- نصائح:  
تحقق من كل شيء ولا تتنازل عن تحرير نسخة. عليك التنبُّه لظروف الإضاءة عند معاينة الشقة. تحقق من كل شيء بدقة وخذ الوقت الذي تحتاجه. اصطحب شخصًا آخر معك كشاهد.

## 13. ما هي الخطوات التالية؟

### التجهيزات الأولية للشقة

- أموال التجهيز الأولى للشقة من مكتب الرعاية الاجتماعية أو مركز التوظيف
- عليك تقديم طلب إضافي لهذا الغرض
- اكتب قائمة بقطع الأثاث التي ستحتاجها.

أثاث مناسب من حيث السعر

- [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)
- متاجر السلع المستعملة وأسواق السلع المستعملة
- مجموعات على الفيسبوك
- مجموعات الجيران مثل [www.nebenan.de](http://www.nebenan.de)

### إبرام العقود

- الكهرباء، الإنترنت، الغاز لأغراض الطهي
- التأمينات مثل الأغراض المنزلية أو المسؤولية عن التلفيات
- العقود التالية تتحمل تكاليفها بنفسك

التسجيل في السجل المدني وتبليغ العنوان الجديد إلى الجهات المعنية، مثل المكتب الاتحادي لشؤون الهجرة واللاجئين، المصرف، شركة التأمين الصحي، .....

### إعادة القيد بالمدرسة



## 14. مسرد (شرح المفردات)

- تحديد الآجال: يجب تبريره في عقد الإيجار. المزيد من المعلومات.
- الضمان المالي: هو ضمان شركة التأجير في حال حدوث تلفيات أو وجود متأخرات إيجارية. الحد الأقصى هو ثلاثة أضعاف صافي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة.
- صافي القيمة الإيجارية بدون تكاليف التدفئة: القيمة الإيجارية بدون نفقات التشغيل، لكل متر مربع من المساحة المؤجرة على أساس إجمالي القيمة الإيجارية شامل تكاليف التدفئة: إجمالي القيمة الإيجارية، بما في ذلك نفقات التشغيل بدون تكاليف التدفئة وتكاليف التدفئة والنفقات الإضافية: بدون تكاليف التدفئة = نفقات التشغيل // شامل تكاليف التدفئة = تكاليف التدفئة
- عمولة الوسيط العقاري: طرف آخر يتوسط في تأجير الشقة. يُطبَّق "مبدأ العميل". يُسَدَّد عادة من شركة التأجير. انتبه من الخداع!!!
- المدفوعات التعويضية: للأثاث أو أعراض تجهيز الشقة التي تولى سدادها المُستأجر السابق.
- تصريح الإسكان المدعوم (WBS): إسكان اجتماعي منخفض القيمة الإيجارية، وهو مخصص لذوي الدخل الضئيل أو للمستفيدين من المدفوعات التحويلية (مركز التوظيف، مكتب الرعاية الاجتماعية) ولديهم تصريح إقامة - صالح لمدة عام على الأقل. "مع حاجة مُلحة للسكن" مثل المشردين أو غيرها من حالات العسر الأخرى. تتحقق هيئة الإسكان المختصة من استيفاء الشروط لمنح تصريح الإسكان المدعوم.

# حدود الملائمة الحالية بالنسبة لمركز التوظيف ومكتب الرعاية الاجتماعية على سبيل المثال، منطقة هانوفر (إصدار: يونيو 2022)

Anlage 1 zur BDs 0668 (V)

## Angemessenheitswerte für Bedarfe für die Unterkunft ab 01.06.2022 in Euro

Kommune	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Barsinghausen	418,00	516,00	613,00	648,00	713,00	75,00
Burgdorf	444,00	491,00	615,00	662,00	757,00	80,00
Burgwedel	436,00	501,00	585,00	708,00	791,00	84,00
Garbsen	470,00	510,00	606,00	727,00	760,00	80,00
Gehrden	394,00	459,00	581,00	702,00	762,00	81,00
Hannover	458,00	539,00	640,00	766,00	869,00	92,00
Hemmingen	404,00	543,00	630,00	681,00	818,00	87,00
Isernhagen	450,00	570,00	669,00	748,00	841,00	89,00
Laatzten	438,00	497,00	613,00	757,00	855,00	90,00
Langenhagen	413,00	528,00	637,00	760,00	853,00	90,00
Lehrte	420,00	485,00	557,00	664,00	740,00	78,00
Neustadt	400,00	445,00	539,00	618,00	667,00	71,00
Pattensen	388,00	454,00	541,00	674,00	732,00	77,00
Ronnenberg	364,00	459,00	615,00	697,00	741,00	78,00
Seelze	382,00	461,00	566,00	675,00	796,00	84,00
Sehnde	367,00	442,00	553,00	681,00	813,00	86,00
Springe	372,00	438,00	526,00	598,00	695,00	74,00
Uetze	381,00	429,00	551,00	580,00	645,00	68,00
Wedemark	433,00	503,00	593,00	690,00	829,00	88,00
Wennigsen	373,00	461,00	539,00	636,00	689,00	73,00
Wunstorf	382,00	444,00	576,00	689,00	754,00	80,00

المصدر: <https://www.asg-hannover.de/wp-content/uploads/Mietobergrenzen-Region-Hannover.pdf> (تاريخ الاستدعاء 15/11/2022)

## بيانات النشر والطباعة

حقوق النشر 2022، مجلس استشارات اللاجئين في ساكسونيا السفلى، ج. م. بالتعاون مع انترإكسيون (InterXion)  
إصدار: نوفمبر 2022

صدر هذا الكتيب في إطار المشروع الشبكي 3 AMBA - إدارة الإيواء والاستشارات لطالبي اللجوء 3. مصدر تمويل المشروع الشبكي التابع لإدارة الإيواء والاستشارات لطالبي اللجوء هو صندوق اللجوء والهجرة والاندماج بالاتحاد الأوروبي، بالتعاون مع ولاية ساكسونيا السفلى وأيضاً منظمة الأمم المتحدة لمساعدة اللاجئين.

مجلس استشارات اللاجئين في ساكسونيا السفلى، ج. م.

Flüchtlingsrat Niedersachsen e.V.

Röpkestraße 12 | 30173 Hannover

Telefon: 0511 98 24 60 30 | Fax: 0511 98 24 60 31

Online:

<http://www.nds-fluerat.org>

<https://www.facebook.com/Fluechtlingsrat.Niedersachsen>

[https://www.instagram.com/fluechtlingsrat\\_nds](https://www.instagram.com/fluechtlingsrat_nds)

[https://twitter.com/FlueRat\\_Nds](https://twitter.com/FlueRat_Nds)



Dieses Projekt wird aus Mitteln  
des Asyl-, Migrations- und  
Integrationsfonds kofinanziert.



Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium  
für Soziales, Gesundheit  
und Gleichstellung

